

ご近隣の皆様へ

事業主 三菱地所(株) 大阪ガス都市開発(株)  
 オリックス不動産(株) 関電不動産開発(株)  
 積水ハウス(株) (株)竹中工務店  
 阪急電鉄(株) 三菱地所レジデンス(株)  
 うめきた開発特定目的会社  
 (株)CAST都市開発  
 お問い合わせ先 TEL 06-6441-8600  
 担当 松吉・高畑・松本

『(仮称) うめきた2期地区開発事業』についてのご案内

謹啓。時下ますますご清祥の事とお喜び申し上げます。  
 この度、大阪市北区大深町において、2009年に「大阪駅北地区2期開発ビジョン」が策定され、その後、策定されました「うめきた2期区域まちづくりの方針」に基づき2020年4月に『(仮称) うめきた2期地区開発事業』が都市計画決定されました。

本プロジェクトでは、『「みどり」と「イノベーション」の融合拠点』というまちづくり方針の理念をふまえ、先行開発区域プロジェクト「グランフロント大阪」の開発実績も生かし、うめきたから大阪、関西、そして世界をリードするまちづくりに取り組んでまいります。

つきましては、今後の予定および開発事業概要を取りまとめ致しましたので、ご高覧賜りますよう宜しくお願い致します。

また、先行して民間宅地（北街区・賃貸棟）（南街区・賃貸棟）の計画を行う運びとなりましたことを併せてお知らせ致します。

謹白

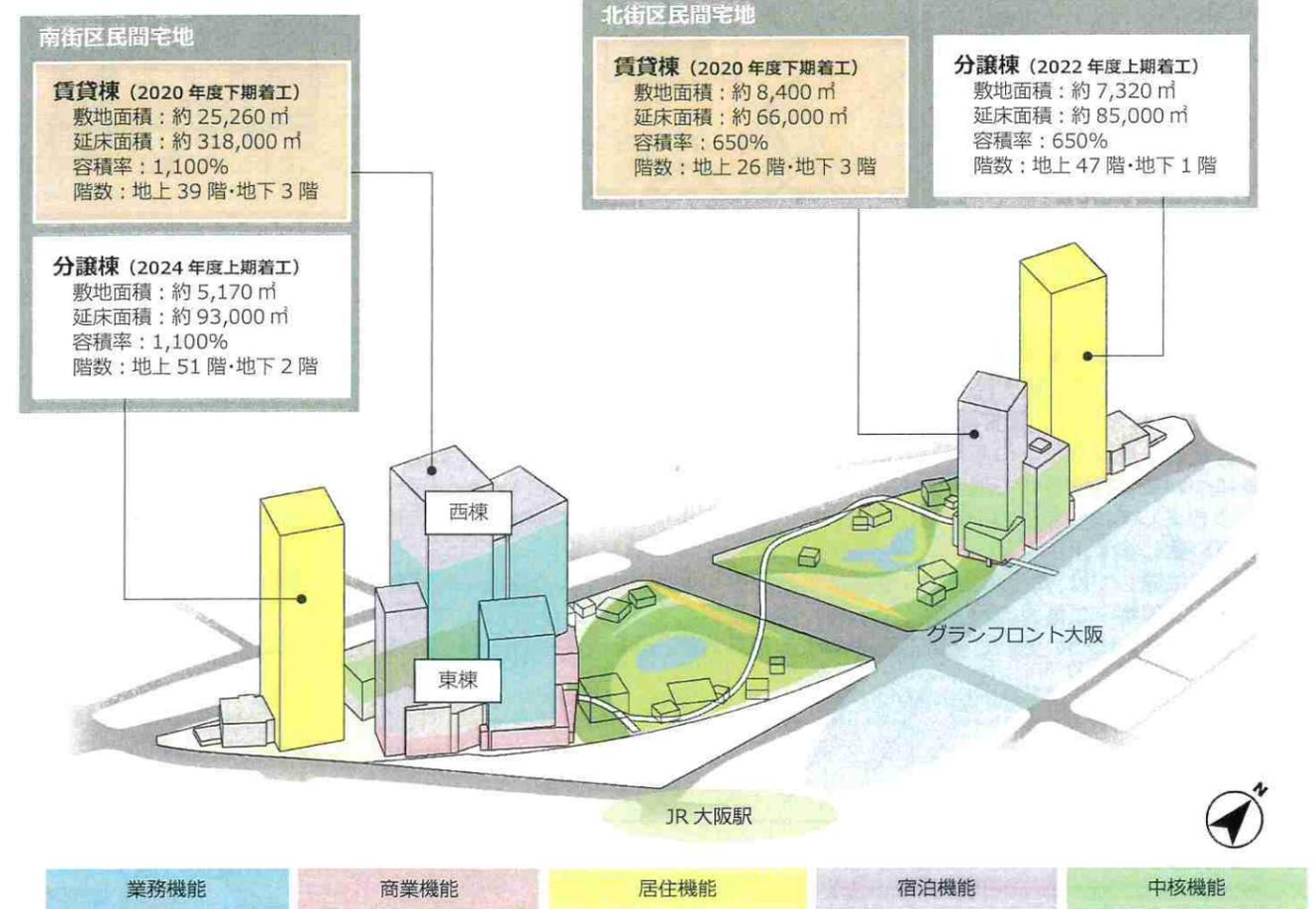


うめきた2期地区全景（完成予想イメージ）  
 ※提案時点（2018年5月）のイメージパースであり、今後変更となる可能性があります。

■ 1. 今後のスケジュール（予定）

2020年度下期	民間宅地着工（南街区・賃貸棟、北街区・賃貸棟）
2022年度上期	民間宅地着工（北街区・分譲棟）
2024年度上期	民間宅地着工（南街区・分譲棟）
2024年夏頃	先行まちびらき
2027年度	うめきた2期地区全体開業（民間宅地および都市公園）

■ 2. 本プロジェクト配置図（予定）



■ 3. 本プロジェクト用途別概要（予定）

南街区	用途	階数	概要
賃貸棟	西棟	ホテル	2F・28F～38F 大阪の都市格を高める5つ星級のスーパーラグジュアリーホテル。
		オフィス	6F～27F 総貸室面積約 90,000 m <sup>2</sup> 、基準階面積約 4,100 m <sup>2</sup> の大規模オフィス。
		MICE	4F 国際集客・交流に資する大ホール、小ホール及び会議室を整備。
	商業	B1～3F 「みどり」と融合し、まちの賑わいを創出する商業機能。	
	東棟	ホテル	5F～27F ビジネスから観光まで幅広いニーズを取り込むアップスケールホテル。
		オフィス	5F～17F 総貸室面積約 19,000 m <sup>2</sup> 、基準階面積約 1,500 m <sup>2</sup> の中規模オフィス。
都市型スパ		3F・4F レジャーからウェルネスまでを対象とした都市型健康増進施設。	
商業	B1～2F 西棟低層部商業と合わせた店舗面積約 12,500 m <sup>2</sup> 。		
分譲棟	約 600 戸のハイグレードの都市型住宅。		

北街区	用途	階数	概要
賃貸棟	ホテル	10F～25F 人々の交流の場となるライフスタイルホテル。	
	中核機能	3F～9F うめきた地区の新産業創出・産学官民交流拠点。	
	商業	1F・2F 「みどり」や中核機能、ホテルと連携した商業機能。店舗面積約 3,000 m <sup>2</sup> 。	
分譲棟	約 600 戸のハイグレードの都市型住宅。		

